

Műszaki leírás

Tartószerkezeti leírás:

- **Alapozás:** A külső teherhordó falak alatt 60cm széles, 70cm magas, a középső falak alatt 100cm széles, 70cm magas monolit vasbeton sávalap készül. Betonminőség C25/30, 4szál D=16mm fővas helyezendő el a sávalapban a szélső alaptesteknél, a középső alaptesteknél 2*3db D=16mm fővas alul, 2*2db fővas fölül, D=8mm kengyelvasalást kell alkalmazni, 25 és 20cm-ként kiosztva, betonacél minőség B500.
- **Függőleges teherhordó falszerkezet:** 25 cm vastag Porotherm vagy Leier N+F falazóelemekből készül, kívül 20cm vastag hőszigeteléssel.
- **Koszorúk, áthidalók:** Porotherm vagy LEIER elemmagas áthidalókkal készülnek a kisebb nyílásáthidalások. A nagyobb nyílásáthidalások monolit vasbeton gerendával készül. Betonminőség C25/30, betonacél minőség B500.
- **Födém:** 20cm vastag monolit vasbeton födém készül, D=10*10 – 150*150 mm betonacél síkháló alkalmazásával, B500 betonacél és C25/30 betonminőséggel.
- **Lépcső:** Monolit vasbeton lépcső készül, húzott karral. D=12mm fővas, D=10mm elosztó vasalással, C25/30 beton és B500 betonacél minőséggel.
- **Tetőszerkezet:** A szarufák 10/15 keresztmetszetűek 10/12 magasítással, a szelemenek 12/12 keresztmetszetűek. A héjazat Terrán Zenit grafit cserépfedéssel készül. A szarufák 90cm tengelytávolsággal kerülnek kiosztásra.
- A fent leírtak szerint megvalósítva az épületszerkezetek megfelelnek a terhelésekre. A szerkezeti kialakításoktól és keresztmetszeti méretektől való eltérés esetén a statikus tervező felelősséget nem vállal!

Építészeti műszaki leírás (általános):

- **Alapozás:** Monolit vasbeton sávalap készül.
- **Függőleges teherhordó falszerkezet:** 25 cm vastag LEIER vagy Porotherm nűtfédes téglafalazat készül.
- **Válaszfalak:** A válaszfalak 10 cm vastag szerelt gipszkartonból készülnek 2x2 réteg.
- **Koszorúk, áthidalók:** Monolit vasbeton koszorúk és előregyártott elemmagas áthidalók készülnek.
- **Födém:** 22cm vastag monolit vasbeton födém készül födémbe szerelt, szellőztető csövezéssel, elektromos kiállásokkal.
- **Lépcsők:** Könnyűszerkezetes acéllépcső, fa burkolat borítással, tölgy színű felületi megjelenéssel.
- **Tetőszerkezet:** 45 fokos hajlásszögű tetőszerkezet készül részben PIR szigeteléssel 12 cm vtg-ban, 10/15cm szarufákkal és 10/12 magasítással a hőszigetetlen részeken, ellenléccel, 3/5cm tetőléccel, antracit színű cserépfedéssel, szegélyezéssel Prefa vagy vele azonos típusú bádoglezárás/szegéssel. Velux tetőtéri ablak 3 rtb üvegezéssel, beépítéssel.
- **Vízszigetelés:** Bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül a padlóburkolat alatt és lábazati hőszigetelés alatt.
- **Hőszigetelés:** 20 cm hőszigetelés készül a ferde tetősíknál hőszigetelő paplannal, gipszkarton alsó zárással, 2x2 rétegben. 10 cm AT-Expert hőszigetelés készül a padlóburkolat alatt, 15 cm hőszigetelés készül a homlokzaton.
- **Bádogos munkák:** Prefa vagy hasonló acéllemez külső ablakpárkány, függőeresz csatorna és lefolyócsatorna készül.

- **Burkolatok:** Kerámia padlóburkolatok, laminált faburkolat a padlón, oldalfalon csempe, a mennyezetén gipszkarton burkolatok, festéssel készülnek
- **Fűtés- hűtés:** Hőszivattyús (levegő-levegő) fűtés padlócsövezéssel történik a földszinten és a tetőtérben, hűtés beltéri egységgel hőszivattyús rendszerről egy a földszinten és egy az emeleten kiépített beltéri egységgel.
- **Szellőztetés:** gépi szellőztetés automatikával vezérelve.
- **Nyílászárók:** A homlokzati nyílászárók hőszigetelt műanyag ablakok, ajtók, külső oldalon szürke, belső oldalon fehér kivitelben, fehér párkányzattal, H3 rétegű üvegezéssel, (4-12-4-12-4), fehér kilincsekkel. A belső ajtók laminált, furatolt rostlemezéből készülnek. (Hörmann vagy vele egyenértékű kivitel, tölgy színben, rozsdamentes fém kilincsel.)
- **Homlokzatképzés:** Dryvit rendszerű homlokzati (15 cm vtg grafit) hőszigetelésen fehér színű extrafinom dörzsvakolat készül.
- **Villanyszerelés:** Az egész épület elektromos szerelését a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően kell kialakítani. Elektromos kocsitöltő kerül kiépítésre és a belső elektromos hálózat a napelem fogadására előkészítve, megrendelés estén kiépítésre kerül.
- **Parkolóigény:** Az ingatlanon a 253/1997 kormányrendelet 4. számú mellékletében foglaltak alapján két darab parkoló kialakítása szükséges, mely biztosított.

Építészeti műszaki leírás (helyiségenként):

Földszint belépő:

- Falburkolat: külső burkolattal megegyező fehér dryvit
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat (5000 Ft/m² árszintig)lábazattal 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja)
- Mennyezet: festett fehér színben
- Fűtés: padlófűtés

Földszint közlekedő:

- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat lábazattal 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. Riasztó kapcsoló központi egysége, 2 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja)
- Fűtés: padlófűtés
- Mennyezet: festett felület fehér színben

Földszint nappali/konyha/étkező:

- Bejárati ajtó: műanyag egyedi, 3 ponton záródó, biztonsági záras kivitelben
- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat lábazattal 8 cm magassággal
- Konyhabútor nem kerül kiépítésre, megrendelő hozza. pult mögött burkolt felület, konyhapult világítás kiállással, 3 db konnektor csatlakozással, konyhai gépekhez kiállással.
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. 2 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja). TV, internet kiállítás, 3 db dugalj tv falra, egyéb helyekre 2 db dugalj kiépítése.
- Fűtés: padlófűtés
- Mennyezet: festett fehér színben
- Külső terasz csatlakozás biztosított (térkö burkolattal)

Földszint fürdőszoba:

- Falburkolat: ajtótok magasságáig, de minimum 2,0 m magasságig kőburkolat, fölötte festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat
- Szerelvények: fehér színű, Laufen típusú vagy azzal egyenértékű (wc, kézmosó). Wc falba épített vízöblítő tartályos kivitel, mosdó fölött tükör, elektromos csatlakozás 1 db dugaljjal.
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja). Kézmosó fölött 1 db lámpakiállítás.
- Fűtés: padlófűtés, valamint 1 db törölközőszárító fehér kivitelben. 1db csap, 1 db zuhanycsap Grohe vagy azzal egyenértékű típus.
- Mennyezet: festett fehér színben
-

Földszint háló:

- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat lábazattal 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben, 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja), 2 db dugalj.
- Fűtés: padlófűtés
- Mennyezet: festett fehér színben
- TV, internet kiállítás.

Földszint kazán, lépcsőház:

- Melegvítároló 200l, hőszivattyú beltéri egysége, központi szellőztető gép kiépítéssel és erős, gyengeáramú beltéri egységei
- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat lábazattal 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. Riasztó kapcsoló központi egysége, 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja)
- Mennyezet: lépcső alsó faburkolata tölgy színben.

Emelet lépcsőház, közlekedő:

- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: laminált faburkolat (3900 Ft árszintig)lábazattal 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben. 2 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja)
- Fűtés: padló és falfűtés-hűtéssel
- Mennyezet: festett, glettelt kivitel, fehér színben, padlásfeljáróval

Emelet fürdő:

- Falburkolat: változó magasságig, fölötte festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: kerámiaburkolat
- Szerelvények: fehér színű, Laufen típusú vagy azzal egyenértékű (wc, kézmosó). Wc falba épített vízöblítő tartályos kivitel, mosdó fölött tükör, elektromos csatlakozás 1 db dugaljjal.
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst színben. 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja). Kézmosó fölött 1 db lámpakiállítás.
- Fűtés: padló és fal fűtéssel valamint 1 db törölközőszárító fehér kivitelben. 1db csap, 1 db kombinált csap a kád fölött, Grohe vagy azzal egyenértékű típus.
- Mennyezet: festett, glettelt felület fehér színben

Emelet hálók:

- Falburkolat: festett, glettelt kivitel, fehér kivitel
- Padlóburkolat: laminált faburkolat lábazattal, 8 cm magassággal
- Elektromos kiépítés: kapcsoló Legrand vagy hasonló típus, ezüst v fehér színben, 1 db mennyezeti lámpakiállítás (lámpatestet vevő biztosítja), 2 db dugalj.
- Fűtés-hűtés: padló és fal fűtéssel hűtéssel
- Mennyezet: festett, glettelt felület
- TV, internet kiállítás.
- Utcafronti szobához erkély csatlakozás biztosított, a hátsó szobából francia erkély kiépítése, horganyzott korláttal, rozsdamentes fogódzóval.

Kert és külső:

- Fűvesített kert, öntöző rendszer külön rendelhető
- Gépkocsi-beálló: térkőburkolattal kirakva, szegélyezéssel, antracit színben
- Fal mentén fém szegélyezett kavicságy 16/32
- Kukatároló: nyersbeton felülettel határolt, antracit térkőburkolattal burkolt kivitel
- Villanyóra kukatároló falára kerül kiépítésre

Kerítés:

- Utcafronti kerítés: horganyzott kivitelben, automata távirányítós gépkocsibejáró nagykapuval
- Kerítés lábazat nyersbeton felülettel
- Kiskapu biztonsági zárral ellátott, horganyzott kivitelben
- Kapu külső oldalán, kapucsengő kiépítése

.....
Juhász Zoltán
építész tervező
É-3-01-2571